

## Dôvodová správa

**k spôsobu prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stredné Mesto na ul. Svätoplukova č. 28 v Košiciach, a to:

- a) domu súpisné číslo 1481 na pozemku registra C KN parc. č. 2367/3, vrátane príslušenstva (plot a vyrovnávajúce vonkajšie schodisko),
- b) pozemku registra C KN parc. č. 2367/1 o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2367/3 o výmere 293 m<sup>2</sup>.

Tieto nehnuteľnosti boli organizačnou súčasťou Strediska krízovej intervencie, Košice ako „Domov na pol ceste v Košiciach“.

V súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 327/2011 zo dňa 17.10.2011 k „Optimalizácii siete sociálnych služieb poskytovaných zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK – 2 etapa“ s účinnosťou od 1.1.2012 sa vo vyššie uvedenom zariadení neposkytuje sociálna služba a predmetné nehnuteľnosti sa stali pre KSK prebytočnými. K ich predaju sa odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK a súčasný správca Správa majetku KSK spol. s r.o. vyjadrili kladne.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 8/2012 vyhotovenom Ing. Vierou Čopíkovou bola stanovená vo výške 263 478,61 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na svojom zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v návrhu na uznesenie v časti B) bod 2, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 280 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Stavba / súpisné číslo:	dom, vrátane príslušenstva / 1481
4. Pozemky parcelné čísla:	2367/1, 2367/3
5. Výmera na predaj:	555 m <sup>2</sup> (262 + 293)
6. Stanoviská:	
- odbor SVaZ	súhlasí
- SM KSK, s.r.o.	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	263 478,61 €
z toho: dom	194 519,55 €
pozemky	67 288,20 € (t. zn. 121,24 €/m <sup>2</sup> )
príslušenstvo	1 670,86 €
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.03.2012:	<b>minimálne 280 000,00 €</b>

Prílohy: 1. informatívna kópia z mapy  
2. fotodokumentácia

Košice, 20.03.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku